

Communiqué de presse
Paris, le 16 février 2023

LA SCPI CŒUR DE REGIONS SIGNE 5 NOUVELLES ACQUISITIONS TOTALISANT PLUS DE 26.000 M²

Sogénial Immobilier poursuit une forte stratégie d'investissement en régions et annonce 5 acquisitions pour sa SCPI Cœur de Régions. Avec une collecte dynamique en 2022, la capitalisation de la SCPI s'élève à près de 200 millions d'euros en forte progression par rapport à 2021. Sa capitalisation a été multipliée par trois. Son taux de distribution 2022 est annoncé à 6,40%.



BOBIGNY – ÎLE-DE-FRANCE (93)

Immeuble de bureaux en R+9 de 6 000 m², loué dans son intégralité dont 80% de l'état locatif est assuré par des services de l'Etat historiquement installés dans l'immeuble. Situé dans un environnement plébiscité par le secteur publicitaire et le secteur public, Ce nouvel actif bénéficie d'une proximité immédiate avec les transports en commun et le périphérique parisien.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par Maître Olivier Duparc de l'étude Axiome Notaires et par Sacha Danielian – CBRE.

ESTILLAC – LOT-ET-GARONNE (47)

Opération se composant d'un entrepôt de 2 442 m² construit en 2018, ainsi que d'un terrain à bâtir de 12 910 m² visant à être développé.

L'ensemble est loué, dans le cadre d'un bail commercial de 12 ans ferme, à la société « Salade 2 Fruits », spécialisée dans la distribution de produits alimentaires frais principalement à destination de la restauration.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par Maître Sandrine Karnik de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik et par Lorenz Rudisulhi – REDIMM.



TOURCOING NORD (59)

Cet actif se compose d'un plateau de bureaux de 1 105 m², en copropriété au cœur de la Plaine Images, secteur d'excellence identifié et axé sur le développement de l'industrie créative, loué à ARKEA et CYBER GROUP dans le cadre de baux fermes de 6 ans.

L'immeuble jouit d'un positionnement idéal, il bénéficie d'une desserte optimale, à 5 min du métro lillois et à proximité immédiate des grands axes autoroutiers.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par Maître Alexandre Leroy-Pelissier de l'étude Affidavit Notaires et Sonia Matmati - BEAUMARIS.



AMIENS - SOMME (80)

Acquisition d'un immeuble à usage de bureaux de 980 m² situé en plein centre-ville d'Amiens.

La situation centrale de l'immeuble permet un accès facilité au site et une proximité immédiate avec toutes les commodités.

L'immeuble est loué dans son intégralité par SILVYA TERRADE, entité du groupe Eureka Education, afin d'y décliner ses activités de formation dédiée à la santé, au bien-être et à la beauté.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par Maître Sandrine Karnik de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik et Jeremy Da Costa - ENTERPRISE

BIOT- TECHNOPOLE SOPHIA ANTIPOLIS -ALPES MARITIME (06)

Ce nouvel actif de bureaux de 3 068 m² se situe sur la dynamique Technopole de Sophia-Antipolis.

L'ensemble est intégralement loué dans le cadre d'un bail de 10 ans dont 9 fermes à BAYA AXESS. L'actif a bénéficié d'un plan de travaux important, offrant des prestations de grandes qualités.

Dans le cadre de cette acquisition, la société de gestion a été conseillée par Maître Sandrine Karnik de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik.



Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SOGENIAL IMMOBILIER - Chris Rhand - cr@sogenial.fr - 06 61 11 68 31

A propos de SOGENIAL IMMOBILIER : www.sogenial.fr

Depuis 1981, SOGENIAL IMMOBILIER propose aux investisseurs et aux épargnants ses services de conseil en investissement et de gestion de fonds immobiliers. Fort de plus de 40 ans d'expérience dans l'investissement et l'asset management immobilier, SOGENIAL IMMOBILIER est depuis 2012 une société de Gestion de portefeuille agréée par l'AMF spécialisée dans la Gestion de SCPI et d'OPCI.

SOGENIAL IMMOBILIER gère 5 Club Deals, 9 OPPCI, 1 SLP, 1 FPCI, 1 FCPR, 1 SICAV-SIF de droits Luxembourgeois et 3 SCPI : Cœur de Ville, Cœur de Régions et Cœur d'Europe et 1 GFI : CœurForest, lancé en septembre 2022.

La stratégie d'investissement présente un risque de perte en capital, un risque immobilier lié à la variation des marchés et un risque de perte lié à l'absence de garantie de remboursement du capital investi.



SOGENIAL IMMOBILIER - Société de gestion de portefeuille, Agrément AMF n°GP 12000026

Adresse : 29, rue Vernet 75008 Paris - Tél. : 01.42.89.19.52 - E-mail : contact@sogenial.fr

S.A.S. au capital de 725.000 euros – RCS Paris 322.982.075